



Immeuble comprenant 3 logts

130 000 €

666 m<sup>2</sup>

Thiers



Composition de l'immeuble	1F2 ET 2F4
Surface	666 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a
Étages	1
État général	En bon état
	Electrique
Chauffage	Gaz
	De ville
Parking	Parking commun

Référence VI141, Mandat N°576 Immeuble avec 9,5% de rentabilité, secteur calme et résidentiel, proche collège et toutes commodités, cet immeuble individuel et bien entretenu comprenant 1F2 et 2 F4 entièrement loué pour un total de 1245€/mois. Chaque F4 est en chauffage gaz de ville avec chaudières récentes et chacun a un garage et une cave, le studio est en chauffage électrique. L'immeuble est relié au réseau d'assainissement communal et conforme, la toiture et la couverture sont en bon état.

Mandat N° 576. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/au16immo/3328/Rbzs/bareme\\_frais\\_d\\_agence\\_der\\_2019.pdf](https://files.netty.immo/file/au16immo/3328/Rbzs/bareme_frais_d_agence_der_2019.pdf)

Les points forts :

- Entièrement loué
- Immeuble individuelle
- TBE général
- Proche école et collège



**AU16IMMO**  
16 rue de Clermont  
63300 Thiers  
04 73 51 99 42

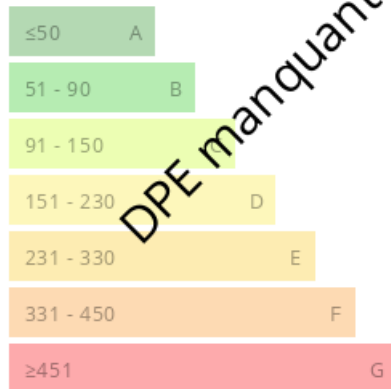


**Valerie DUBOST**  
dubvalerie3@orange.fr  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
RSAC 337 626 345 00025  
06 84 69 15 35



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

DPE manquant

DPE manquant

• au capital de 1000 € • 16 rue de Clermont 63300 Thiers • Téléphone 0473519942 • SIRET 81912468600018 • Carte pro CPI 6305 2019000041801  
délivrée par CCI DU PUY DE DOME • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa  
rémunération ou de sa commission • RCP 60365834 auprès de Allianz paris  
Document non contractuel