



Jolie maison individuelle

76 m²

5 pièces

La Monnerie-le-Montel



Vendu

Référence VM1040 Maison T5 de 76 m² avec jardin (380 m²) sur 380 m² de terrain. Pièce à vivre, 3 chambres, cuis. indé. Sde, sdb. Cave et balc. (5 m²). Vue dégagée. Chauffage gaz.

Les points forts :

- vue dégagée
- très bien entretenue
- plain pied pour les pièces de vie
- sous sol semi enterré

Surface	76.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	03 a 80 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1972 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 100 €/an



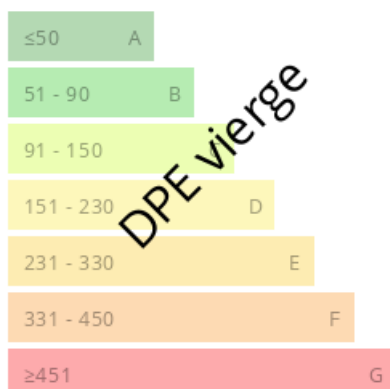
AU16IMMO
16 rue de Clermont
63300 Thiers
04 73 51 99 42



Valerie DUBOST
dubvalerie3@orange.fr
Agent commercial
N° RSAC 337 626 345 00025
06 84 69 15 35

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)